



LA BAULE Lajarrige

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

728 000 € *

* 728 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

LA BAULE Lajarrige

A proximité immédiate de la mer et des commerces, maison comprenant entrée, salon/séjour, cuisine, salle à manger ou chambre (point d'eau) , à l' étage 4 chambres, salle de bain, wc , grenier dépendance sur un terrain d' environ 240m2.

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.3 km

Surface séjour 29 m2

Année construction 1930

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-06 15:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3210€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



