



Appartement T2 (51 m²) en vente à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Appartement T2 (51 m²) en vente à LA BAULE ESCOUBLAC

QUARTIER LA BAULE CENTRE PROCHE GARE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À proximité de la gare, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme orienté est de 50,59 m². Il offre une entrée, un salon/séjour de 20 m², une chambre de 10 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. De l'espace en plus est fourni par deux balcons sans vis à vis. Une cave et un parking sont associées à cet appartement. Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

N'hésitez pas à prendre contact avec Katia Cerclé au 06 61 37 52 38 pour visiter cet appartement, votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC

50.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.15 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.98 m2
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-26 18:50:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



