



Maison - LA BAULE LES PINS

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

970 000 € *

* 970 000 € honoraires inclus

940 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Maison - LA BAULE LES PINS

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces orientée sud de 216 m². Au rez-de-chaussée, vous accédez à un beau salon/séjour double de 52 m², une chambre, une cuisine indépendante aménagée, un bureau et une salle de bains. Le premier étage inclut trois chambres, deux dressings et une salle d'eau.

Un sous-sol total complète cette maison composé d'un studio, une chaufferie, une cave et un garage. Le tout sur 1160m² de terrain

Contact Agence 09.84.13.22.10

216 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.6 km

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Surface séjour | 52.73 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 14.5 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-09-05 06:20:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 311 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 316 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1160 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5490€ au 01/01/2021

Photos du bien

