



VENTE : appartement T1 (25 m²) à PORNICHET

PORNICHET 44380

277 720 € *

* 277 720 € honoraires inclus

262 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

VENTE : appartement T1 (25 m²) à PORNICHET

Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC vous propose cet appartement 1 pièce plein sud 25,3 m² en vente à PORNICHET (44380). Il dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de toilettes.

Avec une terrasse d'une surface de 5,85 m², gagnez en espace et en confort.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. L'extérieur de l'appartement est en très bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 277 720 €. Le prix net est de 262 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % soit 15 720 € TTC. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 58 lots, sans procédure en cours et il y a 580 € de charges annuelles.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat importants. La classe énergie de cet appartement est notée D (249 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 440 € et 640 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour toute question sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

25.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 58 |
| Charges annuelles (ALUR) | 580 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.75 m2 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2023-05-16 19:16:44 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



