



APPARTEMENT 4 PIECES - FACE MER - LA BAULE LES PINS

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

1 144 000 € *

* 1 144 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoubiac

02 51 73 70 00

APPARTEMENT 4 PIECES - FACE MER - LA BAULE LES PINS

Appartement de 4 pièces au calme de 107.83 m² à LA BAULE ESCOUBLAC (44500).

Ce grand appartement traversant avec une exposition sud, donne sur la mer.

Comprenant : une entrée, un grand salon/séjour avec accès sur une terrasse au sud, trois chambres donnant toutes les trois sur une terrasse au nord, une cuisine indépendante équipée, deux salle de bains dont une avec wc, un débarras, un wc séparé.

Cet appartement bénéficie d'un double garage fermé, deux caves lui sont associées.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

107.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.04 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-07-24 14:07:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





