



## LA BAULE ESCOUBLAC : Studio Meublé en location

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## LA BAULE ESCOUBLAC : Studio Meublé en location

APPARTEMENT T1bis meublé de 32 m<sup>2</sup> Venez découvrir cet appartement au calme dans la ville de LA BAULE ESCOUBLAC (44500). Il est agencé comme suit : un salon de 17 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée SUD EST, une cuisine et un coin nuit, une SDB/WC.

Cet appartement se situe au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

Disponible le 6 janvier 2025.

Le loyer mensuel de cet appartement de T1BIS est de 500 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1000 €.

honoraires à la charge du locataire : 416 euros dont 96 euros pour l'état des lieux

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-17 16:04:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



